

Doboda o urovnaní sporných nárokov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

JČO:

DIČ:

K dolnej stanici 7282/20A, 91 1 01 Trenčín

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Štátna pokladnica

SKS 1 8180 0000 0070 0050 4489

36 126 624

2021613275

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo ako „TSK“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Mgr. Jarmila Puškášová - JFP

Falešníka 6, 971 01 Prievidza

Mgr. Jarmila Puškášová

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

SK96 1111 0000 0067 2674 4006

35184884

SK 1034437129

Názov a číslo registra : Živnostenský register č. 307-12458, Okresný úrad Prievidza

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „dohoda“)

Článok 1

Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 01.02.2016 nadobudlo účinnosť uznesenie Zastupiteľstva TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku - nebytových priestorov v budove bývalej SOŠ polytechnickej, ul. Falešníka 6, 971 01 Prievidza miestnosť č. 13 (kancelária) o rozlohe 20 m² a miestnosť č. 14 (kancelária) o rozlohe 20 m² (ďalej len „predmetný majetok“) z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.
2. Dňa 12.05.2016 nadobudol účinnosť dodatok, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.
3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 12.05.2016 predmetný majetok uvedený v bode 1. tohto článku nájmu v nájme.
4. Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úhradu odplaty za užívanie majetku v jeho správe.

Článok 2 Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí TSK sumu za nájom vo výške 248,88 EUR a sumu za služby vo výške 187,38 EUR, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve, a to na základe faktúry vystavenej TSK so platnosťou do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve usporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, fch zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa 7.4.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Jarmila Puškášová